



Report Avanzato di Affidabilità Creditizia

Soggetto: Marco Ferrigno · C.F.: FRRM RC72T14F205Z

Data di riferimento: 14 giugno 2026 · Residenza: Milano (MI)

DOCUMENTO FACSIMILE — i dati contenuti sono puramente fittizi e a solo scopo dimostrativo

Importante: per il report avanzato sono necessari documento d'identità, tessera sanitaria e delega firmata dal soggetto oggetto della verifica.

Come leggere questo report

Questo documento riassume in modo semplice il profilo creditizio e patrimoniale del soggetto. La sezione più importante è l'affidabilità creditizia: mostra finanziamenti, prestiti, carte e fidi, indicando se i pagamenti sono regolari oppure se ci sono ritardi. La voce «regolare» o «nessun ritardo» è un esito positivo. Uno «sconfinamento» significa che è stato usato più credito di quanto concesso. Seguono la stima del patrimonio immobiliare, l'elenco degli immobili e le cariche societarie.

1. Dati anagrafici

Campo	Valore
Nominativo	Marco Ferrigno
Codice Fiscale	FRRM RC72T14F205Z
Data di nascita	14 dicembre 1972 (53 anni)
Residenza	Milano, Milano (MI)
Indirizzo storico principale	Via Giuseppe Mazzini, 28 – Milano (MI)

2. Verifiche su protesti, pregiudizievoli e procedure concorsuali

Le verifiche effettuate non hanno rilevato criticità a carico del soggetto, sia a titolo personale che societario.

Categoria	Relativi alla persona	Relativi a società
Protesti	Nessun risultato	Nessun risultato
Pregiudizievoli di Conservatoria	Nessun risultato	Nessun risultato
Fallimenti e procedure concorsuali	Nessun risultato	Nessun risultato

3. Affidabilità creditizia

Indicatore di affidabilità	Esposizione residua totale	Stato pagamenti
BUONO	55.732 €	Regolare

Sono stati individuati 4 rapporti di credito a nome del soggetto. I pagamenti risultano regolari: non si rilevano rate arretrate, sconfinamenti o segnalazioni di sofferenza.



Tipo rapporto	Ruolo	Importo / Limite	Saldo residuo	Rata	Pagamenti
Mutuo immobiliare	Titolare	79.800 € accesso 27/09/2017	55.420 € agg. 05/2026	332 € per 240 mesi	Regolare nessun ritardo
Prestito personale	Titolare	12.900 € accesso 29/12/2016	0 € estinto 01/2023	179 € per 72 mesi	Regolare estinto
Carta di credito	Titolare	2.600 € limite	312 € agg. 05/2026	—	Regolare nessun ritardo
Fido in conto corrente	Titolare	3.000 € accordato	0 € utilizzato	—	Regolare nessuno sconfinamento

Sintesi: esposizione complessiva accordata 98.300 €; esposizione residua 55.732 €; rate mensili in corso circa 332 €. Nessun rapporto presenta arretrati, sconfinamenti o passaggi a sofferenza/perdita.

4. Stima del patrimonio immobiliare

I valori seguenti sono una stima della consistenza patrimoniale basata sui dati catastali delle quote di proprietà personali del soggetto. Sono indicativi e non sostituiscono i dati ufficiali.

Valore minimo totale quote	Valore massimo totale quote	Rendita catastale totale
412.500 €	618.300 €	3.180 €
Stima IMU minima	Stima IMU massima	Proprietà con stima economica
2.210 €	2.950 €	2 su 2

5. Immobili e terreni di proprietà

Sono stati rilevati 2 immobili intestati al soggetto, entrambi con quota di proprietà 1/1 (100%).

Indirizzo	Foglio / Part.	Superficie	Valore (range)	Quota
Via Giuseppe Mazzini n. 28 Piano 3 – Milano (MI) Cat. A02	F 112 P 4410 S 22	95 m ² 4,5 vani	298.000 € – 445.000 €	1/1 (100%) PROPRIETÀ
Via Torino n. 54 Piano S1 – Milano (MI) Cat. C06	F 112 P 4411 S 8	18 m ²	114.500 € – 173.300 €	1/1 (100%) PROPRIETÀ

6. Cariche e partecipazioni societarie

Cariche attive: nessuna carica o partecipazione attiva risulta al momento registrata. Cariche cessate: risultano 3 rapporti societari ormai cancellati (impresa individuale di elettronica, poi cessata, e una partecipazione in accomandita semplice), tutti privi di criticità.

Note: i dati contenuti nel presente report sono estratti da fonti pubbliche (Catasto, Camera di Commercio, Ufficio Anagrafe) e da banche dati creditizie e hanno valore puramente informativo. Il documento è riservato al destinatario e non può essere divulgato a terzi. I valori patrimoniali indicati costituiscono stime; per dati ufficiali fare riferimento alla documentazione originale. Ogni report include, ove pertinente, il relativo controllo antiriciclaggio. Avviso facsimile: questo documento è un modello dimostrativo: tutti i dati anagrafici, fiscali, patrimoniali, creditizi e societari sono completamente fittizi e non corrispondono a persone fisiche o giuridiche reali.